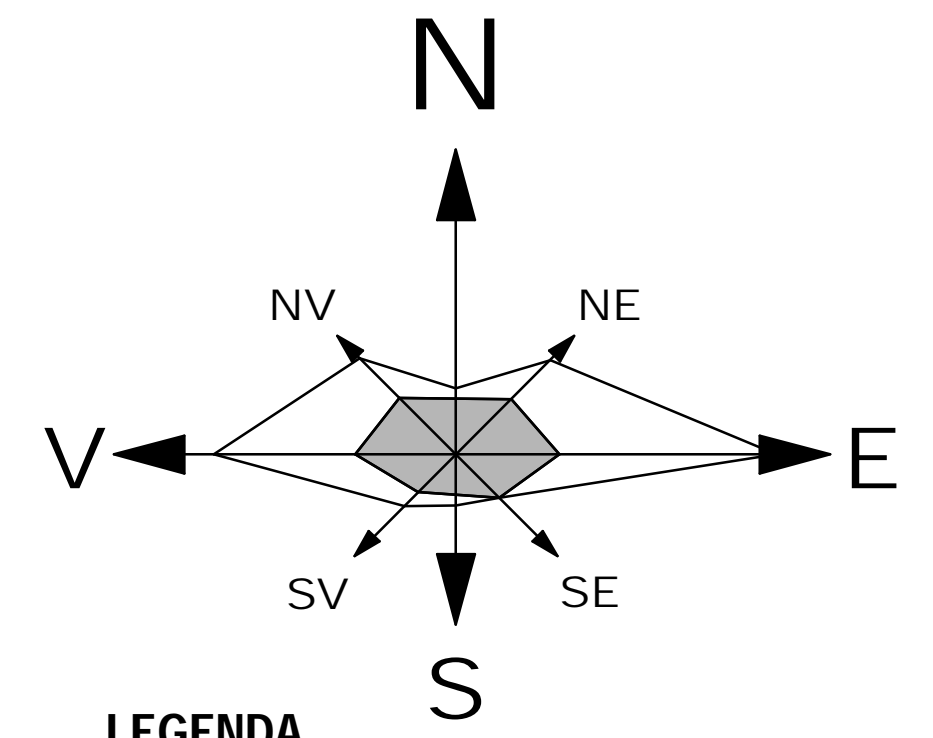


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TEASC, SAT TEASC REGLEMENTĂRI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCIONALĂ

SCARA 1:5000

BILANȚ TERITORIAL				
SAT TEASC				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %
Zona de instituii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	1,98	0,86	3,32	1,15
IS 1 Subzona instituii publice	0,34	0,15	0,34	0,12
IS 2 - subzona instituii de invatamant	1,03	0,45	1,14	0,39
IS 3 - subzona cultura - culte	0,19	0,08	0,24	0,09
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,11	0,05	0,23	0,08
IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,31	0,13	1,37	0,47
Zona unitati economice: industriale si agricole	2,66	1,15	17,87	6,17
IA - Subzona unitati ec. agricole	2,11	0,91	-	-
I - Subzona unitati ec. industriale	0,55	0,24	17,87	6,17
L Zona de locuire	198,06	85,65	208,78	72,13
L/IS Zona mixta: locuire si servicii	-	-	10,96	3,79
Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	17,60	7,61	30,92	10,68
P - subzona spatii verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	11,10	4,80	12,32	4,25
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	6,50	2,81	18,60	6,43
C Zona cai de comunicatie	9,44	4,08	10,43	3,60
CR - Cai de comunicatie rutiere	9,44	4,08	10,43	3,60
TE Zona pentru echipare edilara (stata de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	0,15	0,07	0,65	0,23
Zona gospodarie comuna (cimitir)	1,35	0,58	1,36	0,47
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	-	-	0,01	0,003
GC 2 - subzona cimitirului	1,35	0,58	1,35	0,467
D Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
Apa	-	-	5,16	1,78
Alte terenuri	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	231,24	100,00	289,45	100,00



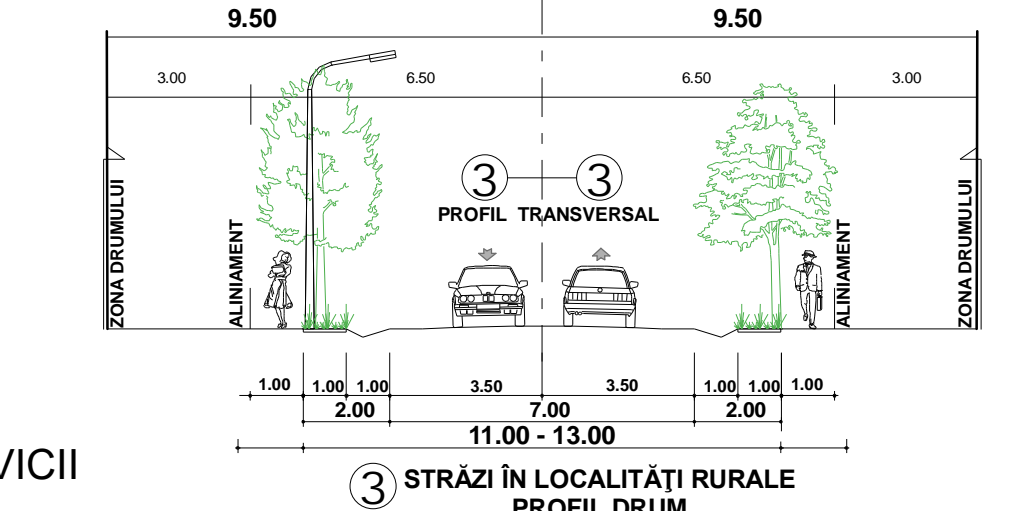
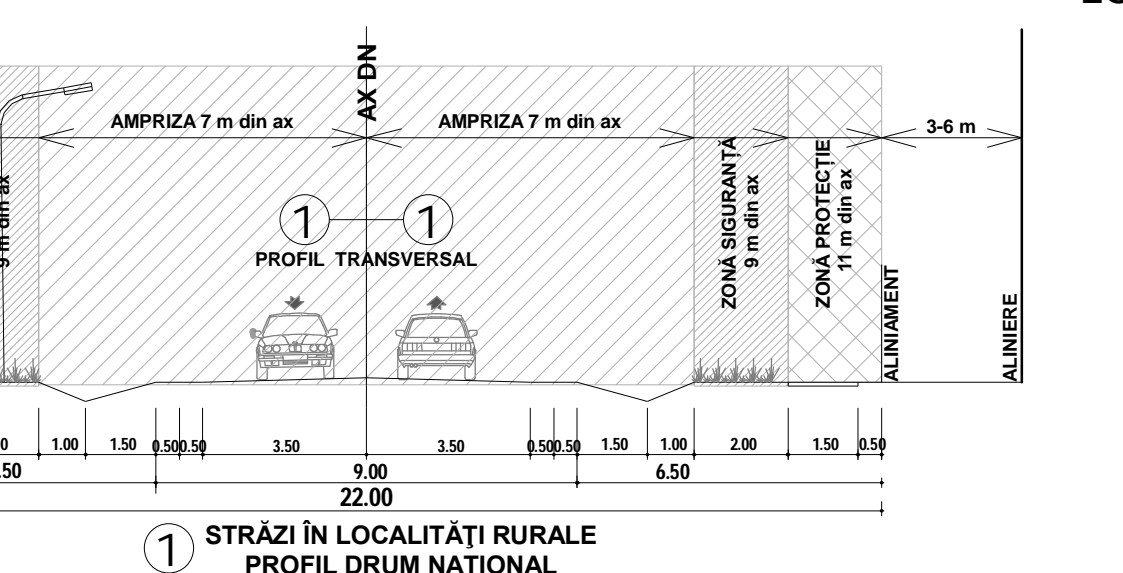
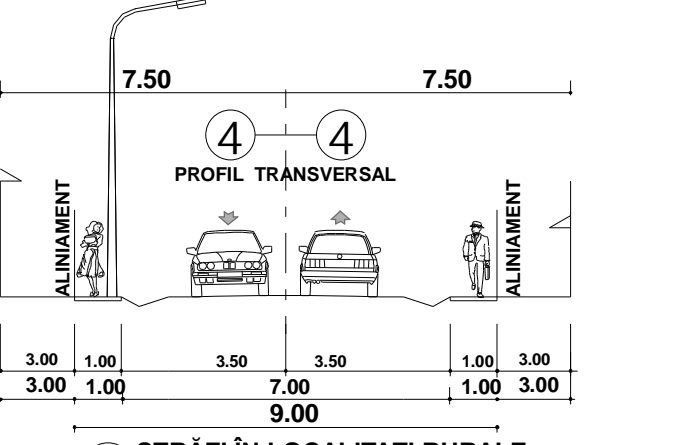
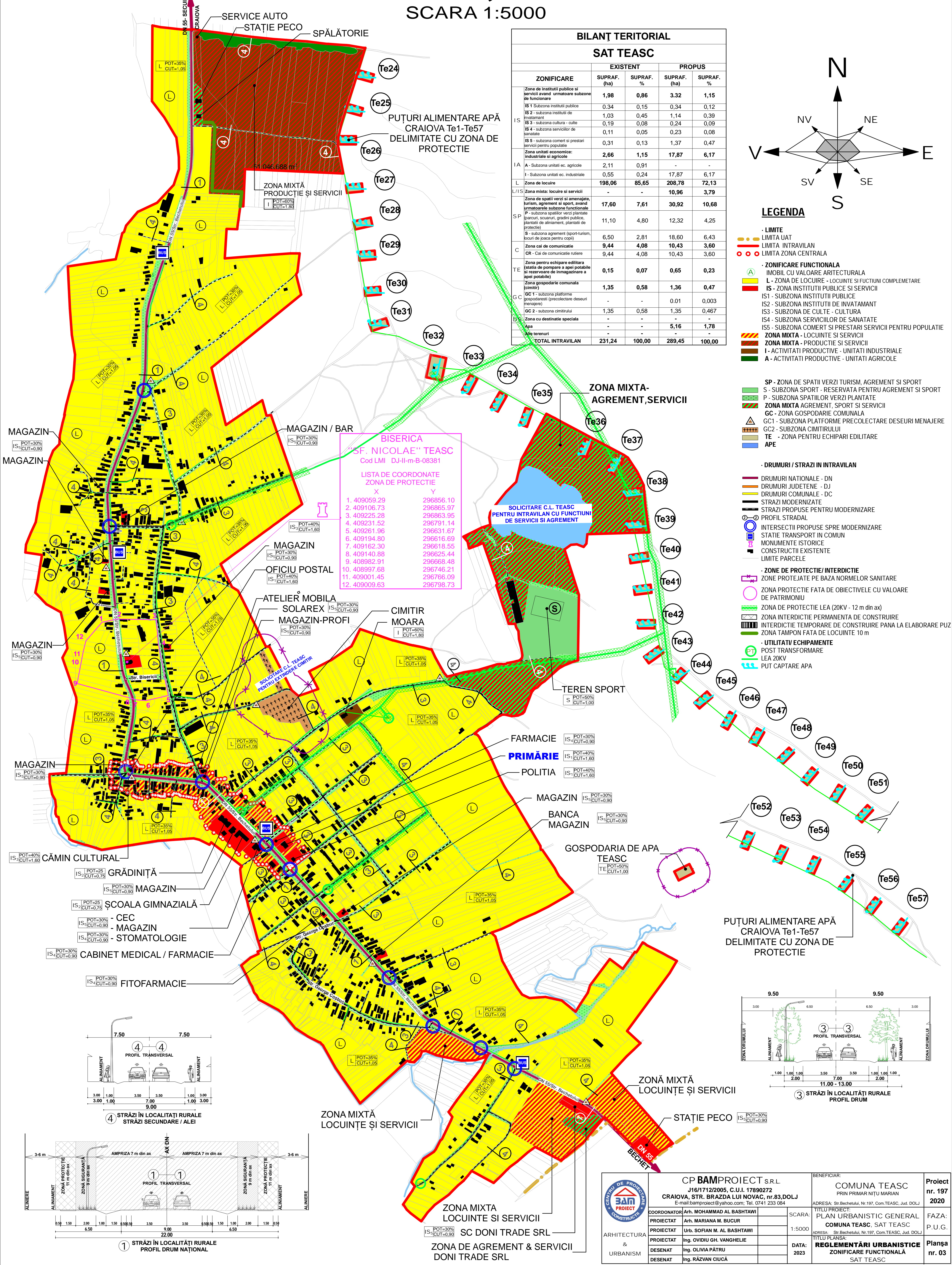
LEGENDA

- LIMITA**
 - LIMITA UAT
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - IMOBIL CU VALOARE ARHITECTURALA
 - L - ZONA DE LOCUIRE - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - IS1 - SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
 - IS2 - SUBZONA INSTITUTII DE INVATAMANT
 - IS3 - SUBZONA DE CULTE - CULTURA
 - IS4 - SUBZONA SERVICIILOR DE SANATATE
 - IS5 - SUBZONA COMERT SI PRESTARI SERVICII PENTRU POPULATIE
 - ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII
 - ZONA MIXTA - PRODUCTIE SI SERVICII
 - I - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI INDUSTRIALE
 - A - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI AGRICOLE
- SP - ZONA DE SPATII VERZI TURISM, AGREMENT SI SPORT**
 - S - SUBZONA SPORT - RESERVATA PENTRU AGREMENT SI SPORT
 - P - SUBZONA SPATIILOR VERZI PLANTATE
 - ZONA MIXTA AGREMENT, SPORT SI SERVICII
 - GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - GC1 - SUBZONA PLATFORME PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
 - GC2 - SUBZONA CIMITIRULUI
 - TE - ZONA PENTRU ECHIPARI EDILITARE
 - APE
- DRUMURI / STRAZI IN INTRAVILAN**
 - DRUMURI NATIONALE - DN
 - DRUMURI JUDETENE - DJ
 - DRUMURI COMUNALE - DC
 - STRAZI MODERNIZATE
 - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - PROFIL STRADAL
 - INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
 - STATIE TRANSPORT IN COMUN
 - MONUMENTE ISTORICE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - ZONA DE PROTECTIE LEA (20KV - 12 m din ax)
 - ZONA INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
 - ZONA TAMPON FATA DE LOCUINTE 10 m
 - UTILITATIVI ECHIPAMENTE**
 - POST TRANSFORMARE
 - LEA 20KV
 - PUT CAPTARE APA

BISERICA "SF. NICOLAE" TEASC
Cod LMI - DJ-II-m-B-08381

LISTA DE COORDONATE ZONA DE PROTECTIE

X	Y
1. 409059.29	296856.10
2. 409106.73	296865.97
3. 409225.28	296863.95
4. 409231.52	296791.14
5. 409261.96	296631.67
6. 409194.80	296616.69
7. 409162.30	296618.55
8. 409140.88	296625.44
9. 408982.91	296668.48
10. 408997.68	296746.21
11. 409001.45	296766.09
12. 409009.63	296798.73



		CP BAMPROIECT S.R.L. J16/1712/2005, C.U.I. 17890272 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr. 83, DOJLJ E-mail: bamproiect@yahoo.com; Tel. 0741 233 084		BENEFICIAR: COMUNA TEASC PRIN PRIMAR NIȚU MARIAN ADRESA: Str. Bechetului, Nr.197, Com. TEASC, Jud. DOJLJ		Proiect nr. 197 2020	
COORDONATOR: Arh. MOHAMMAD AL BASHTAWI		SCARA: 1:5000		TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TEASC, SAT TEASC		FAZA: P.U.G.	
PROIECTAT: Urb. SOFIAN M. AL BASHTAWI		DATA: 2023		ADRESA: Str. Bechetului, Nr.197, Com. TEASC, Jud. DOJLJ		TITLU PLANSA: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA SAT TEASC	
PROIECTAT: Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE		ARHITECTURA & URBANISM		PLANSA nr. 03			
DESENAT: Ing. OLIVIA PĂTRU							
DESENAT: Ing. RĂZVAN CIUCA							